

מדינת ישראל

משרד החוץ



החלטת ועדת המכרזים (133/2019)

תאריך הישיבה 12.03.2019

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הוועדה ירון ראובני
 2. נציגת חשבות המשרד מירי בן שטרית
 3. נציג משפט עו"ד עדן לפידור

הנדון: LAWLESS AND MANGIONE - משרד פיקוח מקומי ניו יורק - אגף משאבים חומריים

א	יחידה פונה	אגף משאבים חומריים																		
ב	פרטי הספק	LAWLESS AND MANGIONE משרד פיקוח הנדסי ניו יורק																		
ג	מטרת ההתקשרות	פיקוח ולייווי הנדסי של פרויקט שיפוץ דירת השגריר לאו"מ בשטח של 307 מ"ר. הדירה ממוקמת בבניין דירות יוקרתי בשדרה החמישית. קיימת דרישה מצד הנהלת הבניין והשכנים לערוך שיפוץ בדירה עקב בעיות אקוסטיקה הקיימות בדירה ומפריעות לשכנים. הדירה באזור האירוח/הציבורי והמטבח נמצאת במצב תחזוקתי לא טוב, ישן מאוד וירוד. הדירה עברה שיפוץ שירותים ואמבטיות לפני כ-4 שנים (שלב א'). השיפוץ הנדרש עתה יכלול את שאר האזורים של הדירה שלא שופצו ושצריכים לקבל מענה יסודי כפי שנעשה לפני כ-4 שנים. על מנת לבצע שיפוץ שלב ב' הנציגות בניו יורק שוכרת משרד פיקוח. משרד החוץ מחויב לעמוד במפרטי שיפוץ כפי שמוגדרים על ידי הנהלת הבניין. השיפוץ הנוכחי יכלול: אזורי האירוח, המבואה, המטבח ושירותי ילדים שלא טופלו בשלב א' של השיפוץ, טיפול בבעיות האקוסטיות, איטום יסודי, החלפת מערכות ובינוי נדרש. שירותי הספק יכללו גם: התאמת תכנון ישראלי לתקנים מקומיים, תכנון של מקצועות הקונסטרוקציה, מכונות, בטיחות אש ואינסטלציה, ניהול הפרויקט, תיאום ופיקוח על הפרויקט, הכנת מכרז קבלנים בהתאם לחוקי המקום ותרגום לשפת המקום, אחראי להשגת היתרים מהרשויות, מלווה את הנציגות במהלך שנת הבדק בסוגיות שונות שעשויות להתעורר.																		
ד	תקופת התקשרות	משך העבודות בנציגות מוערך בכ-10 חודשים																		
ה	סך ההתקשרות עם הספק	סך התשלומים לספק עד 48,400 דולר - כולל 10% בלתי צפוי מראש, פטור ממע"מ																		
ו	בחינת הצעות נוספות	<table border="1"> <thead> <tr> <th>המציע</th> <th>הצעה דולר לא כולל 10% בצ"מ (סבב ראשון)</th> <th>הצעה דולר לא כולל 10% בצ"מ (סבב שני)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NEWMAN ARCHITECTS</td> <td>167,950</td> <td>89,750</td> </tr> <tr> <td>QUATELA ARCHITECT</td> <td>112,000</td> <td>92,500</td> </tr> <tr> <td>FORM DESIGN STUDIO</td> <td>26,250</td> <td>32,750</td> </tr> <tr> <td>HADAS BRAYER</td> <td>256,263</td> <td>לא הוזמנו</td> </tr> <tr> <td>LAWLESS AND MANGIONE</td> <td>48,000</td> <td>44,000</td> </tr> </tbody> </table>	המציע	הצעה דולר לא כולל 10% בצ"מ (סבב ראשון)	הצעה דולר לא כולל 10% בצ"מ (סבב שני)	NEWMAN ARCHITECTS	167,950	89,750	QUATELA ARCHITECT	112,000	92,500	FORM DESIGN STUDIO	26,250	32,750	HADAS BRAYER	256,263	לא הוזמנו	LAWLESS AND MANGIONE	48,000	44,000
המציע	הצעה דולר לא כולל 10% בצ"מ (סבב ראשון)	הצעה דולר לא כולל 10% בצ"מ (סבב שני)																		
NEWMAN ARCHITECTS	167,950	89,750																		
QUATELA ARCHITECT	112,000	92,500																		
FORM DESIGN STUDIO	26,250	32,750																		
HADAS BRAYER	256,263	לא הוזמנו																		
LAWLESS AND MANGIONE	48,000	44,000																		


מדינת ישראל

משרד החוץ



<p>Form Design Studio - חברה זו ניהלה את שלב א' של הפרויקט. נעשתה פניה לקבלת הצעת מחיר לצורך ניהול הפרויקט כעת והתקבלה ההצעה הזולה ביותר. עם זאת, לאור העובדה, כי המשרד ממוקם בשיקאגו, הנהלת הבניין הבהירה לנו, כי כעת אין היא מעוניינת שיועסק מפקח אשר מיקומו העיקרי איננו בניו יורק. לאור זאת נבחר המציע LAWLESS AND MANGIONE אשר הוא ההצעה הזולה השנייה וכן נמצא מתאים מבחינה מקצועית.</p>		
<p>אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבה והסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה וחווה התומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.</p>	<p>הנחיות הוועדה</p>	<p>ז</p>
<p>0900411122001 פריט התחייבות 09510220 "ניו יורק – שיפוץ דירת השגריר לאו"ם שלב ב".</p>	<p>מרכז קרנות</p>	<p>ח</p>
<p>3(31)ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי</p>	<p>תח"מ</p>	<p>ט</p>
<p>ההחלטה תתפרסם באינטרנט</p>	<p>פרסום באינטרנט</p>	<p>י</p>


 עו"ד עדן לפידור


 מיריבן שטרית